

Notulen jaarvergadering Wijkvereniging Woonparc Sandur.

12 mei 2022

Locatie: Van der Valk, Emmen

Opening ledenvergadering:

De voorzitter opent de vergadering en stelt de aanwezige bestuursleden voor (Remmert van der Woude, Henk Sikkenga, Wim Helder, Ben Krikken, Elly berghout, Suzanne Tiehuis, Erik Bobbink, Gerda Westgeest en de voorzitter zelf, Fred Ottens) Hij begint met een uitleg over de EOP (Erkend Overleg Partner van de gemeente). We kunnen vanuit die positie gevraagd en ongevraagd zaken inbrengen bij de gemeente. Veelal gaat het dan om structurele zaken. De individuele bewoner kan daarnaast om kleinere of meer gedetailleerde zaken aandacht vragen. Het krijgen van meldingen via o.a. de speciale apps telt zwaar bij de gemeente.

en belicht de bijzondere Coronaperiode waar we allemaal mee te maken hadden. Veel van onze activiteiten konden geen doorgang vinden en overleg werd veelal op een aangepaste wijze gevoerd.

We blikken terug op de verkiezingen van bestuursleden in 2020 die digitaal plaatsvonden, zo vond ook de kascontrole op een aangepaste manier plaats, n.l.in de open lucht. Fijn dat we nu weer fysiek in een grote ruimte bij elkaar kunnen zijn.

Toelichting wordt gegeven over de nieuwe Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen, afgekort WBTR, die 1 juli 2021 is ingegaan. Dat betekent voor het bestuur aanpassen van de statuten en het maken van een huishoudelijk reglement.

Verder wordt de z.g. Inspraakverordening omgezet in een Participatieverordening op decentraal niveau, ook wel benoemd als het Uitdaagrecht.

Die heeft bijvoorbeeld grote invloed op de Omgevingswet. De vroegere wet Ruimtelijke Ordening.

Er komt nu meer en vroeger inspraak en verantwoordelijkheid bij de bewoners te liggen.

Wij zijn overleg met andere EOP's hoe we hier mee om moeten gaan.

De werkzaamheden van het bestuur in het afgelopen jaar worden toegelicht en verduidelijkt m.b.v. een ppt presentatie.

notulen jaarvergadering 2021

Er zijn geen notulen wegens het niet plaatsvinden van de jaarvergadering i.v.m. corona.

Financieel jaarverslag, kascommissie controle + nieuwe begroting

De penningmeester geeft een toelichting op de begroting, het financieel jaarverslag en de realisatie.

Opmerking vanuit de zaal: Art Sandur staat los van de begroting, toelichting: zij gebruiken de rekening van wps om hun subsidie/donaties op te ontvangen.

De invloed van Corona was merkbaar, geld kon gereserveerd worden voor geormerkte projecten. We hebben gezonde rekeningen, waar voldoende geld op staat.

Kascontrole heeft plaatsgevonden door dhr. P. van Nus en dhr. Tiehuis. Er wordt decharge verleend.

Nieuwe kascontroleleden komend jaar:

- dhr Tiehuis

- Anne Homburg
- Marcel van Nistelrode

Aftredende leden/ herverkiezingen

Erik Bobbink, Henk Sikkenga en Suzanne Tiehuis zijn aftredende leden. Suzanne en Henk hebben aangegeven herkiesbaar te zijn. Er zijn geen tegenkandidaten bij het secretariaat aangemeld en Henk en Suzanne zijn unaniem herkozen.

Erik heeft zich niet meer herkiesbaar gesteld, hij wordt met een attentie bedankt voor de vele uren vrijwilligerswerk die hij voor ons allemaal heeft ingezet!

Op de vraag vanuit de zaal of er een nieuw bestuurslid komt op de lege plaats antwoordt de voorzitter dat op dit moment de hoeveelheid werk in evenwicht is met het aantal bestuursleden. Dat er een even aantal bestuursleden is, hoeft geen probleem te zijn omdat een besluit met meerderheid van stemmen genomen moet worden.

Vanuit de zaal:

- de vergoedingen voor de mensen op dreef zijn aangepast, waarom hebben de leden hier geen inspraak in? Aangegeven wordt dat het bestuur mandaat heeft om beslissingen te nemen en dat dit geld oorspronkelijk vanuit een potje van de gemeente kwam voor alle bewoners (niet alleen leden) met als doel sociale cohesie in de wijk te bevorderen. Omdat er aanvragen kwamen voor uitstapjes buiten de wijk heeft het bestuur de regels voor alle groepen gelijk gesteld.

- spreekt de energiewerkgroep namens alle leden? Aangegeven wordt dat er een "herstart" is van de energiewerkgroep en dat men zoekt naar de juiste manier om alle bewoners te informeren. Een bewoner meldt zich direct aan als lid van de energiewerkgroep.

Speeltuinen:

De speeltuincommissie (E.M. en S.V.) geeft een heldere presentatie van hun werkzaamheden en de manier waarop mede in overleg met omwonenden en gemeente een speelplaats wordt ingericht of vervangen. Ze lichten de veranderingen per 2022 toe:

-verplichte aanbesteding

-keuze uit 5 leveranciers

- 1/3 van de technische inspecties wordt uitbesteed i.v.m. onafhankelijkheidsborging.

Vanuit de zaal de vraag of de bewoners betrokken worden, ja, het is zelfs zo dat omwonenden moeten instemmen met de plannen d.m.v. een akkoordverklaring.

De speeltuin aan de Sodaliedreef is aan vervanging toe, de aanpassing bij de Rhodoniedreef kwam op aanvraag vanuit bewoners.

De inrichting van het Parelstrandje is bijna klaar, officiële oplevering volgt.

Aan de Rhodoniedreef wil men graag een inrichting met natuurlijke materialen, plannen worden gepresenteerd.

Een omwonende van de Rhodoniedreef spreekt zijn zorg uit over de eventuele hangplek die zou kunnen ontstaan, de commissie houdt rekening met de opmerkingen en komt hier in hun voorstel op terug.

Vanuit de zaal: kijk ook in andere wijken, wat is daar succesvol, ga in overleg wat wel en niet bevalt.

pauze

welkom niet leden

-spaarpaal:

Na de pauze introduceert de nieuwe wethouder Pascal Schrik (Portefeuille Milieu en duurzaamheid, Sport, Recreatie en toerisme) de z.g.n. spaarpaal die als eerste in Drenthe in onze wijk geplaatst gaat worden.

Ben Luinge, verkeersdeskundige van de gemeente Emmen, legt uit wat deze *safetysafe* is. Hij heeft als insteek positieve beloning van aangepast rijgedrag (5 a 10 cent per passerende auto met goed rijgedrag). Uit onderzoek blijkt dat mensen minder hard gaan rijden en de sociale cohesie in de buurt bevordert wordt. De wijk kan kiezen voor beloningen, digitaal konden ideeën hiervoor aangeleverd worden bij het secretariaat, ter plekke kwamen nog een aantal suggesties die in de stemming meegenomen gaan worden:

- insectenhotel
- jeu de boules baan
- ooievaarsnest
- voetpad tussen golfbaan en Sandurdreef
- centraal afhaalpunt postpakketjes
- rijinstructie veilig rijden
- stenen op de hoeken meer zichtbaar laten worden
- spiegel op Kristaldreef/Aquamarijdreef
- extra bloembakken als versmalling

Op de site van WPS wordt u op de hoogte gehouden van plaatsingsdatum en het gekozen doel.

Hij legt uit waarom er voor de Toermalijndreef gekozen is: uit metingen blijkt daar veelal te hard gereden te worden. Ook uit de omgeving van de Toermalijndreef komen regelmatig klachten over de snelheid van de auto's.

energietransitie

Welkom geheten door de voorzitter: dhr. Leen Jan van Straten, hij presenteert "samen aan de slag voor een aardgasvrije gemeente Emmen".

Hij geeft een overzicht van de opbouw van de woningen in Emmen (50000 woningen waarvan 14000 corporatiebezit, 25% is relatief nieuw, qua aardgasgebruik zit Emmen boven het landelijk gemiddelde doordat er relatief veel laagbouw is en er andere gebouwen zijn).

Hoe gaan we het doel aardgasvrij in 2050 halen? Hij geeft al aan dat het een langdurig proces gaat worden.

Mogelijke nieuwe bronnen kunnen zijn:

- warmtenetten, op basis van restwarmte, geothermie, aquathermie
- duurzaam groen gas/ waterstofgas
- individuele oplossingen als warmtepompen en/ of WKO (Een WKO-installatie verwarmt en koelt gebouwen door middel van bodemenergie: het grootschalig opslaan van warmte en koude in water diep onder de grond. In de zomer wordt koud water uit de bodem gehaald en via een warmtewisselaar ingezet om uw gebouw te koelen.)

Uitgangspunten:

- kansrijke wijken/dorpen als pilot (Parc Sandur, Rietlanden, Delftlanden/Emmerhout)
- oog voor haalbaarheid, betaalbaarheid, leveringszekerheid, geen dwang!
- onderzoek naar collectieve mogelijkheden, gezamenlijke aanpak
- kennisuitwisseling/ samenwerken

Meegegeven door de raad:

- inclusieve transitie, iedereen moet mee kunnen doen
- zwaar inzetten op isolatie en verduurzaming
- planning warmteplan en monitoring
- capaciteit personeel, kunnen we in de regio ook opleidingen vormgeven

Vanuit de zaal komen diverse vragen:

- Gaat dit proces lukken? Nog niet alles is werkbaar, het is erg complex allemaal
- Waarom niet gekozen voor de slecht geïsoleerde huizen i.p.v. de goed geïsoleerde huizen in Parc sandur? We kiezen voor allebei, het is en/en.
- Waaruit bestaat de samenwerking met de wijk? Op individuele basis, we onderzoeken draagvlak, we zijn in de verkennende fase.
- Enexis kan de stroomsnelheid nu al niet aan, waarom niet gekozen voor bijv. waterstof? Op korte termijn is op dit moment landelijk gezien waterstof geen optie, er moet dan te veel aan het netwerk veranderen. Maar we sturen niet, iedere particulier moet zelf kunnen beslissen.
- Heeft u contact met Enexis? Er wordt nu gewerkt aan verzwaring van het netwerk.
- Het gemeentelijk rapport is erg eenzijdig, wat is uw mening daarover? Elke 5 jaar moet de visie herzien worden i.v.m. de snelle veranderingen.
- Een deel van de wijk krijgt zwaardere bekabeling, waarom niet allemaal? Enexis heeft ons niet geïnformeerd.
- Kan er een grote accuopslag komen? Zou kunnen maar dat moet eerst stedenbouwkundig onderzocht worden. We moeten alle mogelijkheden onderzoeken die de wijk wil, we hebben een coördinerende rol.
- Waarom is er geen informatievoorziening voor de wijk? De voorzitter vertelt hoe de energiewerkgroep Sandurzaam tot stand is gekomen en nu werkt. Helaas was er weinig animo voor deelname aan deze groep, inmiddels is de groep nieuw leven ingeblazen en worden alle werkzaamheden opgepakt. Uiteraard zullen alle bewoners op de hoogte gehouden worden via de diverse kanalen en indien nodig via huis aan huis post.
- Hoe kunnen we thermische energie uit de Rietplas halen? Dat is nog te vroeg, we moeten eerst aan de slag met een WijkUitvoeringsPlan (WUP)
- Hoeveel mensen moeten er minimaal meedoen voor een collectieve voorziening? Daar is nog geen zicht op.
- Wat worden de kosten per woning? Dat is nog niet te zeggen.
- Ons netwerk is aan vervanging toe?! Daarvoor moet u bij uw netwerkbeheerder zijn.
- U zegt dat alles zonder dwang gaat, lukt dit? In de nieuwe warmtewet *kan* de gemeente kavels aanwijzen. Zonder dwang is het uitgangspunt maar richting 2050 zullen we wel moeten.

Wethouder Pascal Schrik: "Op dit moment mag er geen dwang zijn. Als het rijk dwang toepast, wordt het opgelegd."

Onder dankzegging van de voorzitter en het overhandigen van een kleine attentie sluit de voorzitter de avond en bedankt iedereen hartelijk voor hun komst.

